



Decreto n° 0162 / Pres.

Trieste, 22 settembre 2023

Copia dell'originale firmato digitalmente.

oggetto:

RESTITUZIONE IN DISPONIBILITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE DELL'IMMOBILE DELLEX PROVINCIA DI PORDENONE DENOMINATO BATTIFERRO CADELLI, GIÀ ATTRIBUITO AD ERPAC AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 25 FEBBRAIO 2016, N. 2.

Firmato da:

MASSIMILIANO FEDRIGA

in data 22/09/2023

Siglato da:

ANNA D' AMBROSIO

in data 22/09/2023

GIANNI CORTIULA

in data 22/09/2023

	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
il Presidente	

Premesso che:

- nel patrimonio indisponibile della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia è incluso l'immobile sito nel Comune di San Quirino, via San Rocco n. 45, iscritto in scheda inventariale n. 0683, censito catastalmente:

- al Catasto Terreni al fg 23 mappale 138 di qualità ente urbano di mq 190,00;
- al Catasto Fabbricato al fg 23 mappale 138 sub 1 di categoria C/3, cl. 3, mq 169, rendita € 314,21;

- al Catasto Fabbricati al fg 23 mappale 138 sub 2 di categoria A/5. cl. 2, 3,5 vani rendita € 97,61;

- il sopracitato immobile è pervenuto in proprietà della RAFVG, ai sensi della LR. 26/2014, a seguito della soppressione della Provincia di Pordenone, con verbale di consegna Prot. n. 99/PN in data 29.11.2014;

- giusta DGR n. 1252/2016 e successivo decreto attuativo n. 0142/Pres di data 11.07.2016 il bene sopra descritto è stato attribuito alla disponibilità dell'Ente Regionale per il patrimonio culturale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;

- con il medesimo decreto è stato, tra l'altro, stabilito che:

- all'ERPAC competono tutti gli oneri di manutenzione ordinaria, nonché la gestione in maniera diretta o indiretta, anche tramite soggetti terzi, dei beni regionali attribuiti, provvedendo a ogni adempimento e onere, anche di carattere fiscale e tributario non espressamente riferibile alla proprietà;

- la Direzione centrale competente in materia patrimoniale rimane competente, in accordo con l'ufficio gestore, all'adozione di tutti gli atti di disposizione patrimoniale di natura reale, intendendosi per tali tutti gli atti di vendita e cessione gratuita, la costituzione di servitù e diritti reali e similari;

- l'ERPAC comunicherà alla Direzione centrale competente in materia patrimoniale, su apposita richiesta della stessa, le informazioni di natura gestionale necessarie agli adempimenti di competenza della proprietà;

- a conclusione di ogni iter burocratico relativo a variazioni della consistenza immobiliare dei compendi, al fine di consentire l'allineamento dei dati gestionali con i dati inventariali del patrimonio immobiliare, le stesse variazioni debbano essere tempestivamente segnalate e trasmesse con la relativa documentazione alla Direzione centrale competente in materia patrimoniale;

Atteso che con deliberazione del Consiglio Comunale di San Quirino, n. 6 dd.21.03.2022 è stato disposto di richiedere:

- alla Regione FVG, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 57/1971, la cessione a titolo gratuito del bene regionale denominato "Battiferro Cadelli" censito al Comune di San Quirino al Fg.23 mapp. n. 138 per la sua valorizzazione con destinazione, compatibile con le previsioni urbanistiche vigenti dello strumento di pianificazione comunale, a finalità di pubblico interesse consistenti nella realizzazione di un monumento della tecnica, della società, del luogo e del tempo quale il "Museo di arti e mestieri" riferito all'attività originaria del battiferro;

- alla Regione FVG, la consegna delle attrezzature e gli strumenti mobili da fabbro e maniscalco, originariamente conservati all'interno dell'edificio, e attualmente conservati presso il magazzino ex - Provincia in Praturlone Fiume Veneto, via Dante Alighieri 59;

- alla Regione FVG e/o ad altri Enti preposti, idonei contributi a fondo perduto, atti a garantire la copertura finanziaria, totale o parziale, necessaria all'intervento di recupero, dalla fase di progettazione fino alla sua ultimazione e fruibilità;

Rilevato che con la medesima delibera consiliare è stato inoltre assunto l'obbligo di utilizzare l'immobile per le finalità indicate, accollandosi a proprio carico tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla cessione, compresa l'esecuzione di tutti gli adempimenti fiscali e di pubblicità immobiliare necessari al trasferimento della proprietà;

Dato atto che con successiva istanza pervenuta all'Amministrazione regionale al prot. n. GRFVG GEN – 2022- 05693–A dd.25.03.2022 il Comune di San Quirino ha richiesto la cessione a titolo gratuito dell'immobile denominato "Battiferro Cadelli" in ottemperanza ai contenuti della DCC n.6 dd.21.03.2022 sopraindicata;

Atteso altresì che:

- con nota dd.04.05.2022 prot. n.14729/P/GEN GRFVG il Servizio Patrimonio della Direzione Centrale Patrimonio Demanio Servizi Generali e Sistemi Informativi ha richiesto ad ERPAC un parere in merito alla sussistenza di eventuali diversi programmi di valorizzazione di detto immobile, nell'ambito delle proprie competenze, al fine di poter procedere con l'eventuale cessione del bene culturale a favore del Comune di San Quirino;

- con nota prot gen/2022/0002876 dd.20.10.2022 pervenuta al prot. GRFVG-GEN-2022-0195656- A di pari data, ERPAC ha espresso il proprio parere favorevole alla cessione a favore del Comune di San Quirino, dell'immobile in argomento unitariamente ai beni mobili originariamente conservati presso l'edificio e in seguito trasferiti dalla Provincia di Pordenone presso il magazzino di Praturrone a Fiume Veneto con lo scopo di assicurarne una valorizzazione unitaria;

Richiamata la deliberazione n. 889 dd. 09.06.2023 con cui la Giunta regionale, per i motivi ivi esposti cui integralmente si rimanda, ha deliberato di:

1. disporre la restituzione in disponibilità all'Amministrazione regionale dell'immobile denominato "Battiferro Cadelli", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

2. disporre che la restituzione in argomento avverrà con le medesime modalità dell'attribuzione originaria ovvero con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta regionale;

3. autorizzare, ai sensi dell'art. 5 della legge regionale n. 57/71, nelle more del perfezionamento del procedimento di individuazione, da parte della Regione, dei beni mobili originariamente conservati presso l'edificio e in seguito trasferiti dall'ex Provincia di Pordenone presso il magazzino di Praturrone a Fiume Veneto, la cessione gratuita al Comune di San Quirino dell'immobile regionale catastalmente censito al catasto fabbricati al fg. 23 mappale 138 sub. 1, cat. C/3, cl. 3, mq. 169, rendita € 314,21 e sub 2, cat. A/5, cl. 2, 3,5 vani, rendita € 97,61, nonché al catasto terreni al fg 23 mappale 138 ente urbano di mq 190,00, comprensiva delle attrezzature ad oggi conservate all'interno dell'edificio medesimo, residuando l'obbligo, per il comune, di assumere, comunque, in proprietà, la totalità degli strumenti medesimi, anche successivamente, all'atto della loro completa individuazione, da parte della Regione, nonché di procedere alla loro conservazione, dalla data di consegna degli stessi, in edifici comunali ovvero dallo stesso ente individuati;

4. prevedere che la suddetta cessione avvenga nel rispetto degli impegni presi dal Comune di San Quirino nella deliberazione del Consiglio Comunale n.6 dd 21.03.2022 e per il perseguimento delle finalità di pubblico interesse ivi indicate e nel rispetto delle prescrizioni imposte il Ministero per i Beni Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Friuli Venezia Giulia con il provvedimento prot. n. 4334, dd. 05.06.2013 atti garantire la massima valorizzazione e conservazione del bene come di seguito descritte:

- *"il piano terra del fabbricato potrà ospitare, come ora, il vano di accesso al piano superiore originariamente destinato ad abitazione del fabbro e conservare gli elementi, nonché le attrezzature caratterizzanti l'attività originaria;"*

- *"l'eventuale sviluppo del fabbricato al primo piano e al sottotetto dovrà essere opportunamente valutato non solo dal Comune, ma anche in sede di progetto di recupero, dalla competente Soprintendenza";*

5. vincolare la cessione gratuita all'impegno del Comune di San Quirino ad assumere a proprio carico, tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla cessione del bene, ivi compresa l'esecuzione di tutti gli adempimenti fiscali e di pubblicità immobiliare necessari al trasferimento della proprietà e la rendicontazione all'Amministrazione regionale della realizzazione delle finalità

di pubblico interesse ivi indicate per il bene oggetto di cessione gratuita;

6. demandare al competente Servizio patrimonio della Direzione centrale patrimonio, demanio, servizi generali e sistemi informativi l'esecuzione degli adempimenti necessari al perfezionamento della cessione di che trattasi;

Vista la deliberazione n. 6 del 21.03.2022 avente ad oggetto "LR n. 57/1971, art. 5, "Disposizioni speciali in materia di finanza regionale" – Cessione a titolo gratuito al patrimonio comunale dell'immobile denominato "Battiferro Cadelli" censito in comune di San Quirino al fg. 23 mapp. 138." con cui il Consiglio Comunale di San Quirino ha disposto l'acquisizione del bene in parola, impegnandosi ad assumere a proprio carico tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla cessione del bene, compresa l'esecuzione di tutti gli adempimenti fiscali e di pubblicità immobiliare necessari al trasferimento della proprietà, con ciò assolvendo pertanto agli adempimenti di cui al punto 5 del deliberato della DGR n. 889/2023;

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per disporre, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 889 dd. 09.06.2023, la restituzione in disponibilità dell'Amministrazione Regionale dell'immobile denominato "Battiferro Cadelli", già di proprietà della cessata Provincia di Pordenone, censito al Catasto Fabbricato al fg 23 mappale 138 sub 1 di categoria C/3, cl. 3, mq 169, rendita € 314,21 e fg 23 mappale 138 sub 2 di categoria A/5. cl. 2, 3,5 vani rendita € 97,61 e attribuito ad ERPAC giusta deliberazione della giunta regionale n. 1252/2016 e conseguente decreto attuativo del Presidente della Regione n. 297 di data 29.12.2017, per la successiva cessione gratuita dello stesso al Comune di San Quirino (PN), a cura del competente Servizio patrimonio della Direzione centrale patrimonio, demanio, servizi generali e sistemi informativi;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali approvato con Decreto del Presidente della Regione 27 agosto 2004, n. 277 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'articolo 14, comma 1, della legge regionale 18 giugno 2007, n. 17 (Determinazione della forma di governo della Regione Friuli Venezia Giulia e del sistema elettorale regionale, ai sensi dell'articolo 12 dello Statuto di autonomia);

Su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 889 del 9 giugno 2023;

Decreta

1. per quanto esposto in premessa, di disporre la restituzione in disponibilità dell'Amministrazione Regionale, dell'immobile denominato "Battiferro Cadelli", già di proprietà della cessata Provincia di Pordenone ed attualmente attribuito ad ERPAC, giusta deliberazione della Giunta regionale n. 1252/2016 e conseguente decreto attuativo del Presidente della Regione n. 0142/Pres. dell'11 luglio 2016, censito al catasto fabbricati al fg. 23 mappale 138 sub 1 di categoria C/3, cl. 3, mq 169, rendita € 314,21 e fg 23 mappale 138 sub 2 di categoria A/5. cl. 2, 3,5 vani rendita € 97,61, per la successiva cessione gratuita dello stesso al Comune di San Quirino (PN), a cura del competente Servizio patrimonio della Direzione centrale patrimonio, demanio, servizi generali e sistemi informativi.

- dott. Massimiliano Fedriga -